




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11790680			
Кадастровый номер:	26:12:011604:556		
Номер кадастрового квартала:	26:12:012101		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10765; Кадастровый номер 26:12:0:0:10765\192:1001\А; Условный номер 26-26-01/006/2010-142		
Местоположение:	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 18		
Площадь, м2:	7329.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб:	287728130.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:012101:185		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое(жилое)		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11790680			
Кадастровый номер:		26:12:011604:556	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-01/006/2010-143 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ставропольскому краю "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления за государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Ставропольская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию", № 506, выдан 31.08.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 12:24:52	
	номер государственной регистрации:	26:12:011604:556-26/092/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2024 по 13.10.2029 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лобжанидзе Борис Валерьевич, 10.06.1984, г. Кисловодск Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 156-339-144 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 №956690, выдан 10.10.2014, ОУФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001928443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11790680		Кадастровый номер: 26:12:011604:556	
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 03/10, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 17.10.2024, номер государственной регистрации: 26:12:011604:556-26/092/2024-4		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-01/006/2010-142 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Постановление Верховного Совета РФ, № 3020-1, выдан 27.12.1991
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.10.2024 12:24:52	
	номер государственной регистрации:	26:12:011604:556-26/092/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2024 по 13.10.2029 5 лет	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11790680	
Кадастровый номер:	26:12:011604:556
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лобжанидзе Борис Валерьевич, 10.06.1984, г. Кисловодск Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 156-339-144 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 №956690, выдан 10.10.2014, ОУФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 03/10, выдан 14.10.2024, дата государственной регистрации: 17.10.2024, номер государственной регистрации: 26:12:011604:556-26/092/2024-4
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 7		
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11790680		
Кадастровый номер:	26:12:011604:556	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

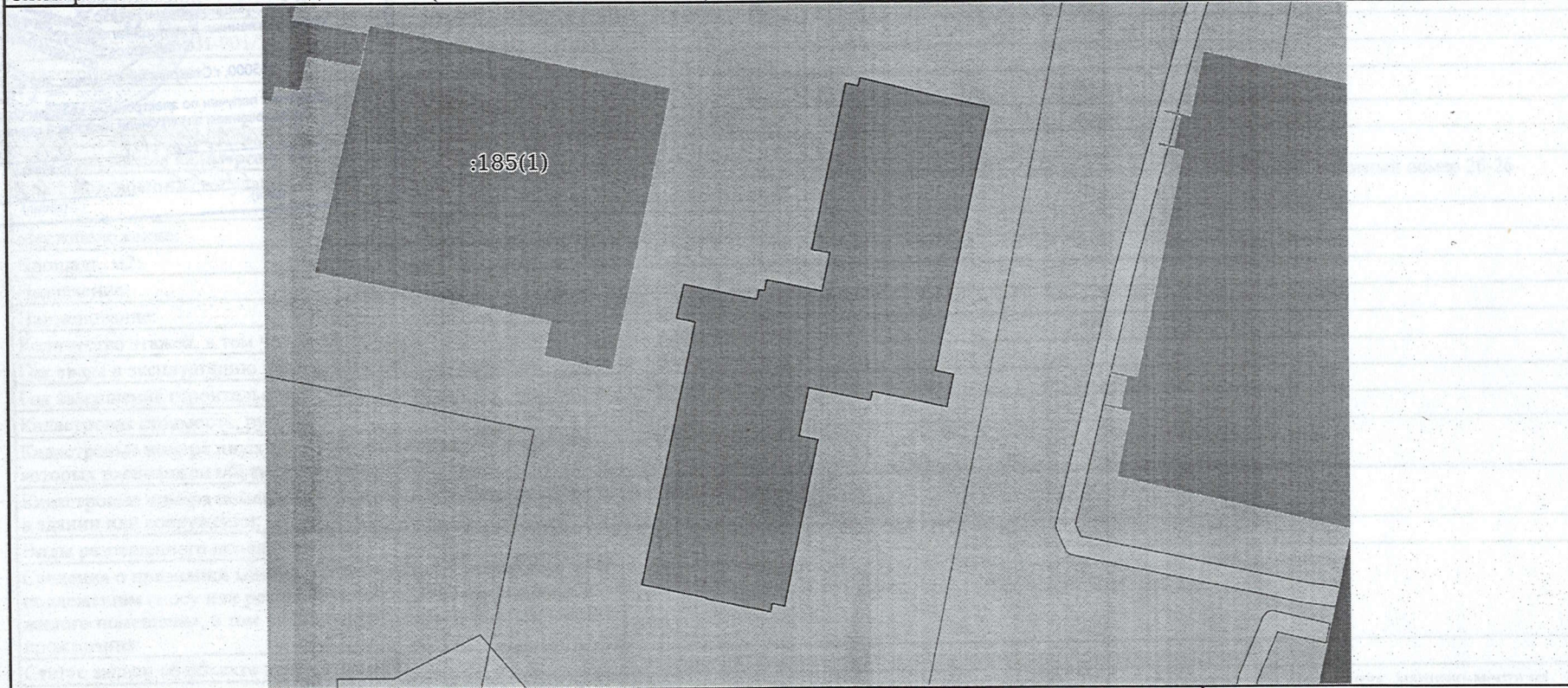
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11790680
 Кадастровый номер: 26:12:011604:556

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия