



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765457			
Кадастровый номер:	26:30:040124:168		

Номер кадастрового квартала:	26:30:040124
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 147-7107; Инвентарный номер 7017
Местоположение:	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, дом 123
Площадь, м2:	2918.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб:	93678976.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:30:040124:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765457			
Кадастровый номер:		26:30:040124:168	
Получатель выписки:		Манукян Карине Суреновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556	

1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556 ОГРН: 10263003556
1.2	лично отсутствует
2.1	лично отсутствует
3.1	лично отсутствует
4.1	лично отсутствует
5.1	лично отсутствует
6.1	лично отсутствует
7.1	лично отсутствует
8.1	лично отсутствует
9.1	лично отсутствует
10.1	лично отсутствует
11.1	лично отсутствует
12.1	лично отсутствует
13.1	лично отсутствует
14.1	лично отсутствует
15.1	лично отсутствует
16.1	лично отсутствует
17.1	лично отсутствует
18.1	лично отсутствует
19.1	лично отсутствует
20.1	лично отсутствует
21.1	лично отсутствует
22.1	лично отсутствует
23.1	лично отсутствует
24.1	лично отсутствует
25.1	лично отсутствует
26.1	лично отсутствует
27.1	лично отсутствует
28.1	лично отсутствует
29.1	лично отсутствует
30.1	лично отсутствует
31.1	лично отсутствует
32.1	лично отсутствует
33.1	лично отсутствует
34.1	лично отсутствует
35.1	лично отсутствует
36.1	лично отсутствует
37.1	лично отсутствует
38.1	лично отсутствует
39.1	лично отсутствует
40.1	лично отсутствует
41.1	лично отсутствует
42.1	лично отсутствует
43.1	лично отсутствует
44.1	лично отсутствует
45.1	лично отсутствует
46.1	лично отсутствует
47.1	лично отсутствует
48.1	лично отсутствует
49.1	лично отсутствует
50.1	лично отсутствует
51.1	лично отсутствует
52.1	лично отсутствует
53.1	лично отсутствует
54.1	лично отсутствует
55.1	лично отсутствует
56.1	лично отсутствует
57.1	лично отсутствует
58.1	лично отсутствует
59.1	лично отсутствует
60.1	лично отсутствует
61.1	лично отсутствует
62.1	лично отсутствует
63.1	лично отсутствует
64.1	лично отсутствует
65.1	лично отсутствует
66.1	лично отсутствует
67.1	лично отсутствует
68.1	лично отсутствует
69.1	лично отсутствует
70.1	лично отсутствует
71.1	лично отсутствует
72.1	лично отсутствует
73.1	лично отсутствует
74.1	лично отсутствует
75.1	лично отсутствует
76.1	лично отсутствует
77.1	лично отсутствует
78.1	лично отсутствует
79.1	лично отсутствует
80.1	лично отсутствует
81.1	лично отсутствует
82.1	лично отсутствует
83.1	лично отсутствует
84.1	лично отсутствует
85.1	лично отсутствует
86.1	лично отсутствует
87.1	лично отсутствует
88.1	лично отсутствует
89.1	лично отсутствует
90.1	лично отсутствует
91.1	лично отсутствует
92.1	лично отсутствует
93.1	лично отсутствует
94.1	лично отсутствует
95.1	лично отсутствует
96.1	лично отсутствует
97.1	лично отсутствует
98.1	лично отсутствует
99.1	лично отсутствует
100.1	лично отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765457	
Кадастровый номер:	26:30:040124:168


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-35/025/2012-962 12.10.2012 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 05.03.2012
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.03.2023 16:51:00	
	номер государственной регистрации:	26:30:040124:168-26/103/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2023 по 29.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мнацакян Тигран Владимирович, 19.05.2000, ГОР. ЖЕЛЕЗНОВОДСК СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Российская Федерация, СНИЛС 192-433-807 76 паспорт гражданина РФ серия 07 19 №634162, выдан 10.06.2020, ГУ МВД России по Ставропольскому краю 357433, край. Ставропольский, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Маяковского, д. 27, кв. 514	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 5, выдан 01.03.2023	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765457			
Кадастровый номер:	26:30:040124:168		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-01/30-4/2003-1655 25.09.2003 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Постановление Верховного Совета РФ, № 3020-1, выдан 27.12.1991
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.03.2023 16:51:00
	номер государственной регистрации:		26:30:040124:168-26/103/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.03.2023 по 29.02.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Мнацакян Тигран Владимирович, 19.05.2000, ГОР. ЖЕЛЕЗНОВОДСК СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Российская Федерация, СНИЛС 192-433-807 76 паспорт гражданина РФ серия 07 19 №634162, выдан 10.06.2020, ГУ МВД России по Ставропольскому краю 357433, край. Ставропольский, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Маяковского, д. 27, кв. 514

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765457		
Кадастровый номер:	26:30:040124:168	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 5, выдан 01.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию ;

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

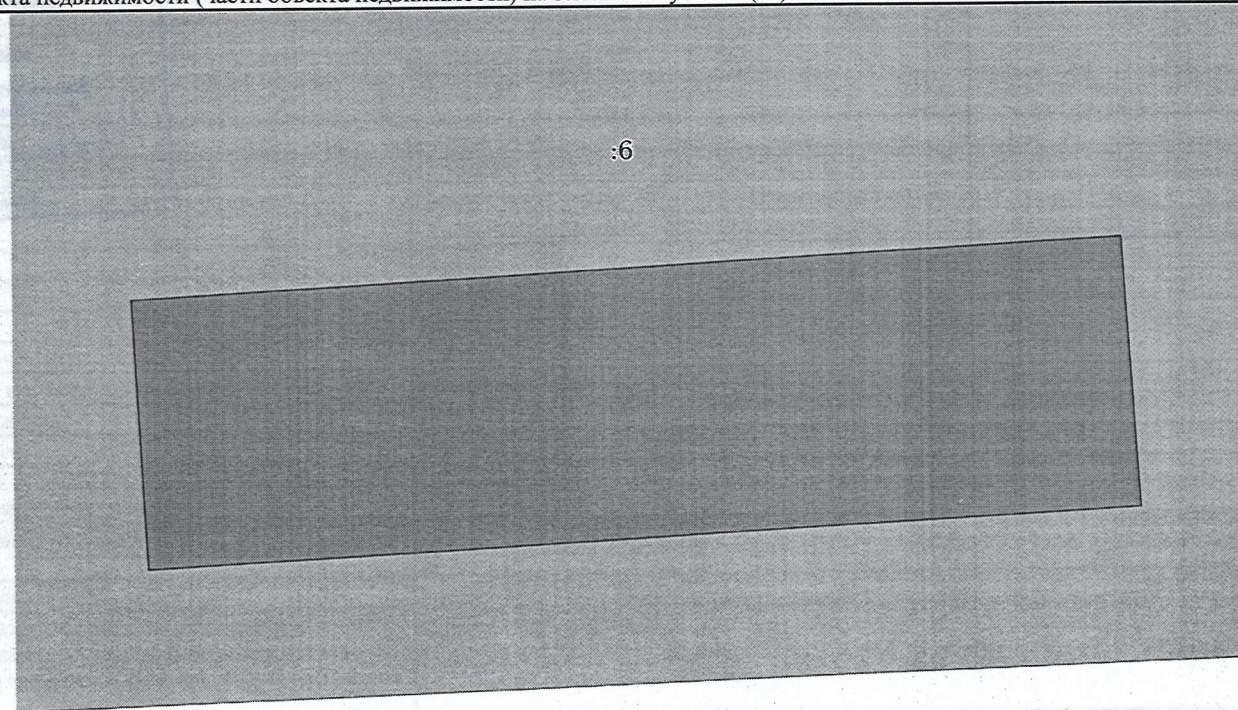
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765457

Кадастровый номер:

26:30:040124:168

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия