

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11769043			
Кадастровый номер:	26:12:011503:14099		
Номер кадастрового квартала:	26:12:012101		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 21442; Кадастровый номер 26:12:012101:734; Условный номер 26-26-01/012/2010-165		
Местоположение:	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 2		
Площадь, м2:	1396.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Спортивно-оздоровительный комплекс		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1996		
Кадастровая стоимость, руб:	43457996.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:012101:45		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11769043			
Кадастровый номер:		26:12:011503:14099	
Получатель выписки:		Манукян Карине Суреновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556	


1	Обременение (ипотека)	2.1	Ипотека
2	Удочерение и отчуждение имущества граждан	1.1	Данные отсутствуют
3	Сделки с имуществом граждан	2.1	Сделки с имуществом граждан № 26-01/027010-165 01.02.2019 09:00:00
4	Сделки с имуществом государственной регистрации	4.1	Акт государственной регистрации о приеме зачисленного студента в образовательное учреждение от 12.04.1996 г. утвержденного приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации № 114, датой 27.04.1996 данные отсутствуют
5	Сделки с имуществом государственной регистрации	4.1	данные отсутствуют
6	Сделки с имуществом государственной регистрации	1.2	РОСЦИН
7	Сделки с имуществом граждан	1.1	данные отсутствуют
8	Сделки с имуществом граждан	2.1	Сделки с имуществом граждан № 26-01/027010-165 01.02.2019 09:00:00
9	Сделки с имуществом государственной регистрации	4.1	Акт государственной регистрации о приеме зачисленного студента в образовательное учреждение от 12.04.1996 г. утвержденного приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации № 114, датой 27.04.1996 данные отсутствуют
10	Сделки с имуществом государственной регистрации	4.1	данные отсутствуют
11	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11769043			
Кадастровый номер:		26:12:011503:14099	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-01/012/2010-166 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт государственно-приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 12.04.1996 г., утвержденный приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации, № 153, выдан 22.04.1996
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-01/012/2010-165 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Акт государственно-приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 12.04.1996 г., утвержденный приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации, № 153, выдан 22.04.1996
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184297998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

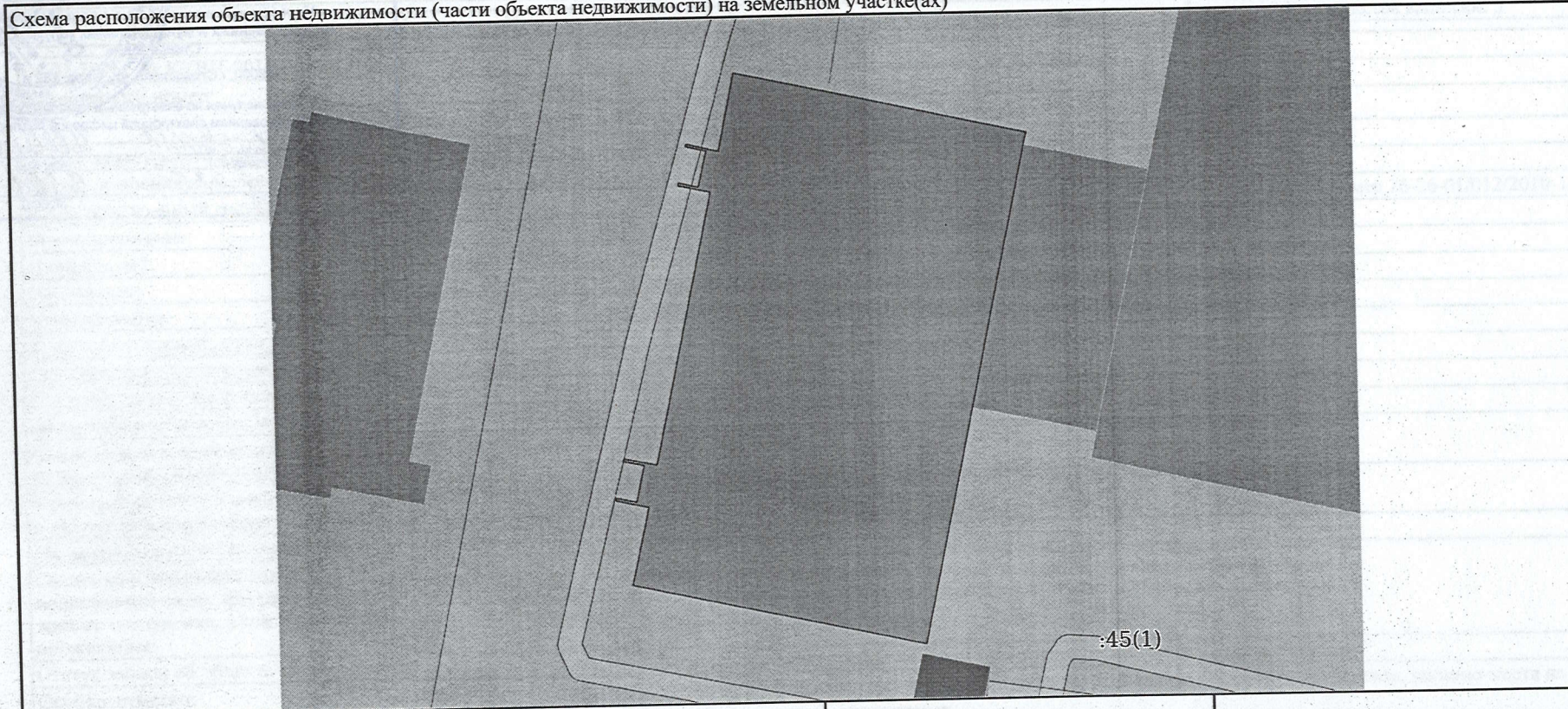
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11769043		
Кадастровый номер:	26:12:011503:14099	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11769043		26:12:011503:14099	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
