

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11767524	
Кадастровый номер:	26:12:012101:733
Номер кадастрового квартала:	26:12:012101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 21442; Условный номер 26-26-01/012/2010-175
Местоположение:	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 2
Площадь, м2:	1081.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Спортивно-оздоровительный комплекс
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб:	37136426.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:012101:45
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11767524			
Кадастровый номер:		26:12:012101:733	
Получатель выписки:		Манукян Карине Суменовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556	


1	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
2	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
3	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
4	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
5	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
6	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
7	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
8	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
9	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
10	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
11	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.1	26:12:012101:733
12	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.2	26:12:012101:733
13	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	1.2.1	26:12:012101:733
14	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	2.2	26:12:012101:733
15	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
16	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
17	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
18	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
19	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
20	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
21	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
22	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
23	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
24	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
25	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
26	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
27	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
28	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
29	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733
30	Сведения об объекте недвижимости, кадастровый номер, дата и время государственной регистрации	3.2	26:12:012101:733

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11767524			
Кадастровый номер:		26:12:012101:733	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-01/012/2010-176 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт государственно-приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 12.04.1996 г., утвержденный приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации, № 153, выдан 22.04.1996
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-01/012/2010-175 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Акт государственно-приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 12.04.1996 г., утвержденный приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации, № 153, выдан 22.04.1996
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11767524	
Кадастровый номер:	26:12:012101:733
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

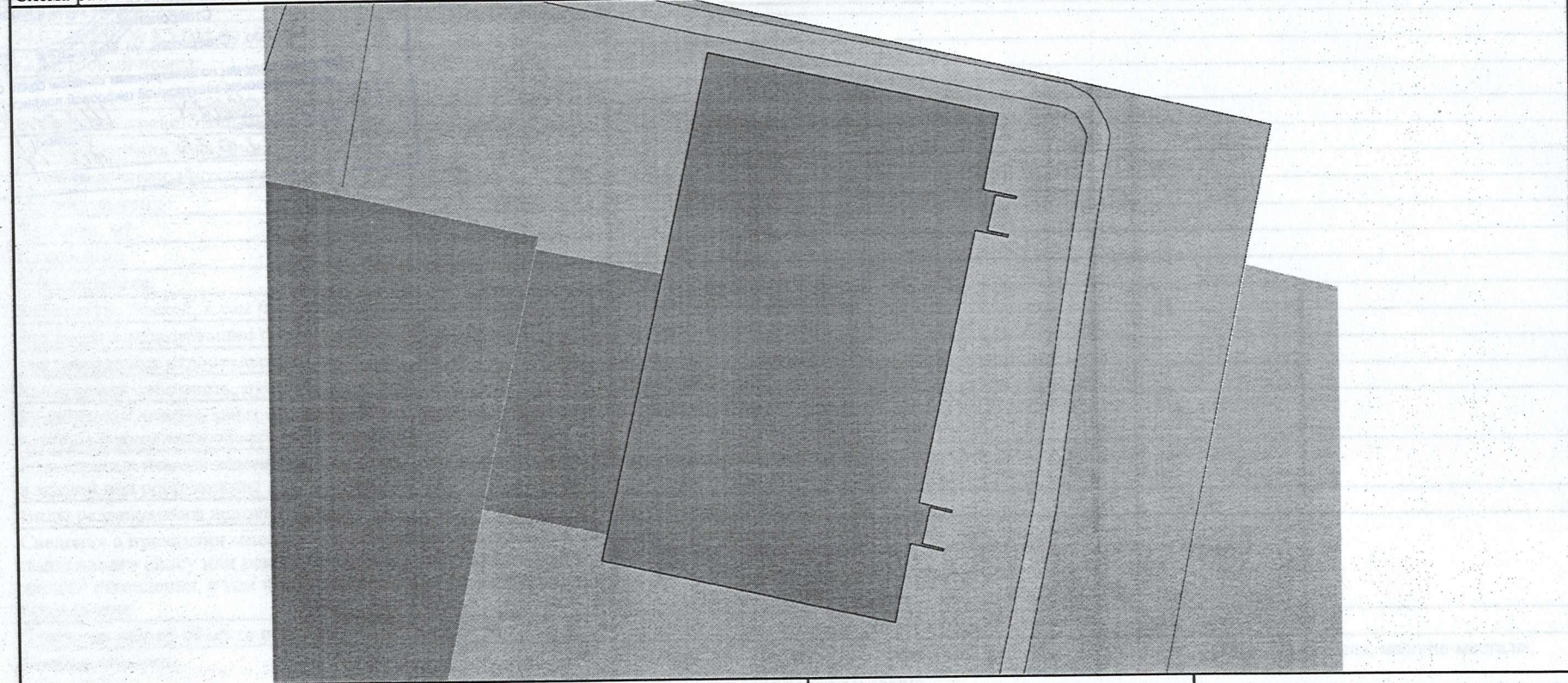
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11767524	
Кадастровый номер:	26:12:012101:733

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------