



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765454


Кадастровый номер:	26:12:031101:3
--------------------	----------------

Номер кадастрового квартала:	26:12:030111
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12287; Условный номер 26-26-01/012/2010-179
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. М. Морозова, д. ба, стр. 4
Площадь, м2:	1771.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	131628624.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:030111:44
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765454			
Кадастровый номер:		26:12:031101:3	
Получатель выписки:		Манукян Карине Суреновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556	


1	Информация о государственном кадастре недвижимости	1.1	Информация о государственном кадастре недвижимости
2	Сведения о недвижимости (подлежит ли государственной регистрации, вид права, дата и время регистрации права, кадастровый номер, дата и время кадастрового учета)	2.1	Сведения о недвижимости (подлежит ли государственной регистрации, вид права, дата и время регистрации права, кадастровый номер, дата и время кадастрового учета)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации права, ипотеке, залоге, аресте, запрете на отчуждение в силу закона, судейском запрете, залоге, аресте	3.1	Сведения об ограничениях государственной регистрации права, ипотеке, залоге, аресте, запрете на отчуждение в силу закона, судейском запрете, залоге, аресте
4	Сведения об ограничениях государственной регистрации права, ипотеке, залоге, аресте, запрете на отчуждение в силу закона, судейском запрете, залоге, аресте	4.1	Сведения об ограничениях государственной регистрации права, ипотеке, залоге, аресте, запрете на отчуждение в силу закона, судейском запрете, залоге, аресте
5	Сведения о государственном кадастре недвижимости	5.1	Сведения о государственном кадастре недвижимости

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765454			
Кадастровый номер:		26:12:031101:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-01/012/2010-180 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ставропольскому краю "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления за государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Ставропольская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию", № 506, выдан 31.08.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.11.2024 10:46:58	
	номер государственной регистрации:	26:12:031101:3-26/092/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2024 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Галат Дмитрий Сергеевич, 11.04.1992, город Ставрополь Россия, Российская Федерация, СНИЛС 116-919-297 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №704353, выдан 24.08.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 7			
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765454			
Кадастровый номер:	26:12:031101:3		
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 06/10, выдан 21.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 26:12:031101:3-26/092/2024-6		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-01/012/2010-179 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Постановление Верховного Совета РФ, № 3020-1, выдан 27.12.1991
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.11.2024 10:46:58
	номер государственной регистрации:		26:12:031101:3-26/092/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.10.2024 5 лет

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765454	
Кадастровый номер:	26:12:031101:3
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Галат Дмитрий Сергеевич, 11.04.1992, город Ставрополь Россия, Российская Федерация, СНИЛС 116-919-297 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №704353, выдан 24.08.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 06/10, выдан 21.10.2024, дата государственной регистрации: 01.11.2024, номер государственной регистрации: 26:12:031101:3-26/092/2024-6
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

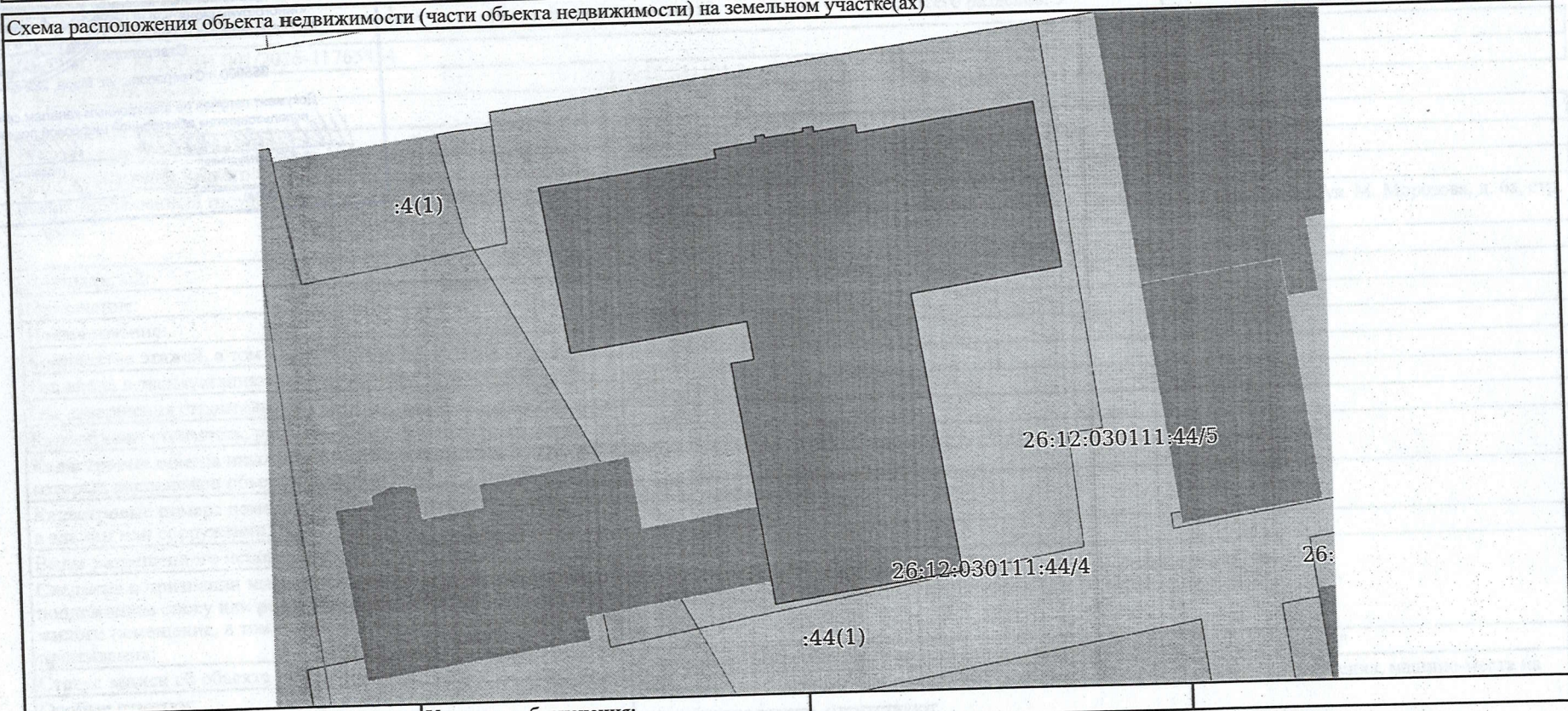
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765454		
Кадастровый номер:		26:12:031101:3
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11765454		26:12:031101:3	
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	