

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11764613	
Кадастровый номер:	26:12:012101:676

Номер кадастрового квартала:	26:12:012101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 21442; Условный номер 26-26-01/012/2010-171
Местоположение:	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тухачевского, 2
Площадь, м2:	226.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Спортивно-оздоровительный комплекс
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб:	9039861.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:012101:45
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11764613		26:12:012101:676	
Кадастровый номер:			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-01/012/2010-172 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Акт государственно-приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 12.04.1996 г., утвержденный приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации, № 153, выдан 22.04.1996
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.10.2024 17:49:26	
	номер государственной регистрации:	26:12:012101:676-26/092/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2024 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Галат Дмитрий Сергеевич, 11.04.1992, город Ставрополь Россия, Российская Федерация, СНИЛС 116-919-297 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №704353, выдан 24.08.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11764613			
Кадастровый номер:		26:12:012101:676	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 07/10, выдан 21.10.2024	
		Дополнительное соглашение к договору аренды №07/10 от 21.10.2024 г., № 1, выдан 27.11.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-01/012/2010-171 01.02.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Акт государственно-приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 12.04.1996 г., утвержденный приказом Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации, № 153, выдан 22.04.1996
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.10.2024 17:49:26	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11764613	
Кадастровый номер:	26:12:012101:676
номер государственной регистрации:	26:12:012101:676-26/092/2024-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2024 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Галат Дмитрий Сергеевич, 11.04.1992, город Ставрополь Россия, Российская Федерация, СНИЛС 116-919-297 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №704353, выдан 24.08.2012, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 07/10, выдан 21.10.2024 Дополнительное соглашение к договору аренды №07/10 от 21.10.2024 г., № 1, выдан 27.11.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11764613		
Кадастровый номер:		26:12:012101:676
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

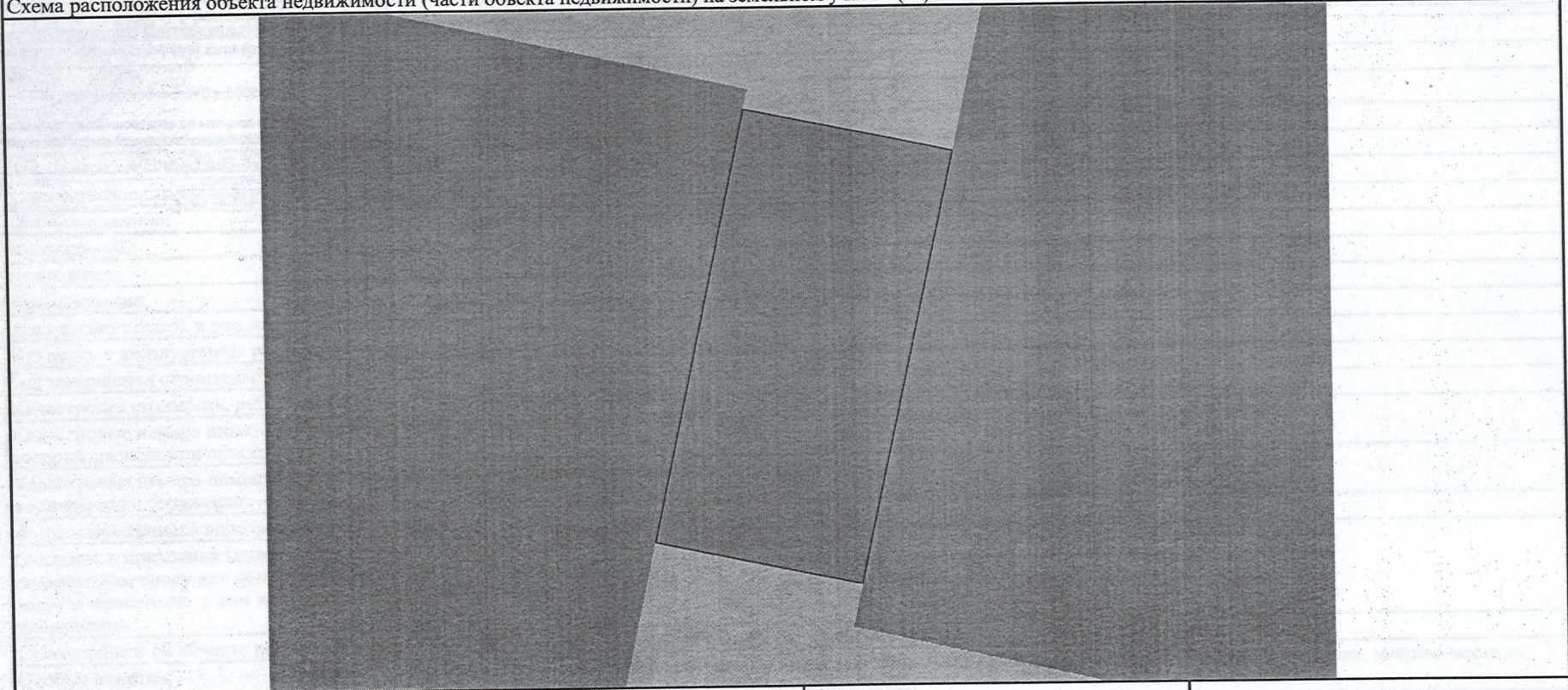
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11764613			
Кадастровый номер:		26:12:012101:676	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия