




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766	
Кадастровый номер:	26:12:030111:325
Номер кадастрового квартала:	26:12:030111
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12287; Условный номер 26-26-01/012/2011-110
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. М. Морозова, д. 6а, стр. 7, помещ. 1
Площадь, м2:	668.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22724720.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:030111:531
Виды разрешенного использования:	нежилые
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766			
Кадастровый номер:		26:12:030111:325	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Манукян Карине Суменовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766			
Кадастровый номер:		26:12:030111:325	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-01/012/2011-111 01.02.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ставропольскому краю "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления за государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Ставропольская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию", № 506, выдан 31.08.2007 Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае "О преобразовании объекта недвижимости, принадлежащего на праве оперативного управления Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования "Ставропольская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию", № 8, выдан 13.01.2011 Выписка из протокола заседания ученого совета ГОУ ВПО "Ставропольская государственная медицинская академия Росздрава", № 5, выдан 22.12.2010
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.10.2024 11:19:49

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766		26:12:030111:325	
Кадастровый номер:			
номер государственной регистрации:	26:12:030111:325-26/474/2024-4		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2024 по 13.10.2029		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лобжанидзе Борис Валерьевич, 10.06.1984, г. Кисловодск Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 №956690, выдан 10.10.2014, ОУФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 01/10, выдан 14.10.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-01/012/2011-110 01.02.2011 00:00:00

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

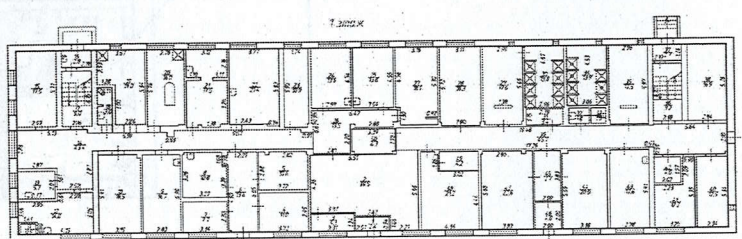
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 9			
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766			
Кадастровый номер:	26:12:030111:325		
3	Документы-основания	3.2	<p>Постановление Верховного Совета РФ, № 3020-1, выдан 27.12.1991</p> <p>Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае "О преобразовании объекта недвижимости, принадлежащего на праве оперативного управления Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования "Ставропольская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию", № 8, выдан 13.01.2011</p> <p>Выписка из протокола заседания ученого совета ГОУ ВПО "Ставропольская государственная медицинская академия Росздрава", № 5, выдан 22.12.2010</p>
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.10.2024 11:19:49
	номер государственной регистрации:		26:12:030111:325-26/474/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.10.2024 по 13.10.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Лобжанидзе Борис Валерьевич, 10.06.1984, г. Кисловодск Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 14 №956690, выдан 10.10.2014, ОУФМС России по Ставропольскому краю в г. Кисловодске
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, подведомственным Министерству здравоохранения Российской Федерации, № 01/10, выдан 14.10.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766	
Кадастровый номер:	26:12:030111:325
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766		Номер этажа (этажей): 01	
Кадастровый номер: 26:12:030111:325			

<p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа (части этажа), План здания (части здания)</p>  <p style="text-align: center;">Масштаб 1:200</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Условные обозначения</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>линия границы существующего помещения</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Стена</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Окно</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Дверь</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8 79</td> <td>Размер</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td>Лестница</td> </tr> </table>	Условные обозначения		—	линия границы существующего помещения	—	Стена	—	Окно	+	Дверь	8 79	Размер	—	Лестница
Условные обозначения															
—	линия границы существующего помещения														
—	Стена														
—	Окно														
+	Дверь														
8 79	Размер														
—	Лестница														
Масштаб 1															

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5 Всего листов раздела 5: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 9

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11773766

Кадастровый номер: 26:12:030111:325 Номер этажа (этажей): 1

Лист №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План части этажа
5 этаж

Масштаб 1:100
Условные обозначения

2.40	- двойной разрыв (н)		- стена с окном и дверью
	- граница участка/участка дождевода		- лестница
	- граница участка/участка части санузла		- окно остекления (на балконе)
	- граница вольно образующего помещения		- балкон
	- граница вольно образующей части помещения		- терраса
	- стена, перегородка		

Масштаб 1

полное наименование должности инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027