

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11786989 | |
| Кадастровый номер: | 26:12:030120:87 |
| Номер кадастрового квартала: | 26:12:030120 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.12.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 12832; Кадастровый номер 26:12:030120:0005:12832/192:1000/B |
| Местоположение: | Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, 310 |
| Площадь, м2: | 4231.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Библиотека |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5-6, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2006 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 174140431.96 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 26:12:030120:5 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | нежилое(нежилое здание) |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11786989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:030120:87 | |
| Получатель выписки: | | Манукян Карине Суменовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556 | |


| | | |
|--|-------|---|
| Сведения об объекте недвижимости | 1 | Здание |
| Сведения о характеристиках объекта недвижимости третьим лицом | 1.1 | данные отсутствуют |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | 2.1 | данные отсутствуют |
| Документы-основания | 3.1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 1305-3/2025, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица | 4.1 | данные отсутствуют |
| Отдельные права и обременения объекта недвижимости | 40 | данные отсутствуют |
| Примечание к выписке | 1.2 | РОССИЯ |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицом персональных данных физического лица | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | 2.2 | данные отсутствуют |
| Документы-основания | 3.2 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 1305-3/2025, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица | 4.2 | данные отсутствуют |
| Отдельные права и обременения объекта недвижимости | 40 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | |
| полное наименование должности | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11786989 | | | |
| Кадастровый номер: | | 26:12:030120:87 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 26-26-01/006/2010-148 01.02.2010 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 1/306-Э, выдан 22.02.2007, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 26-26-12/114/2007-105 05.05.2008 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.2 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 1/306-Э, выдан 22.02.2007, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Здание | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11786989 | | Всего листов выписки: 5 |
| Кадастровый номер: | 26:12:030120:87 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

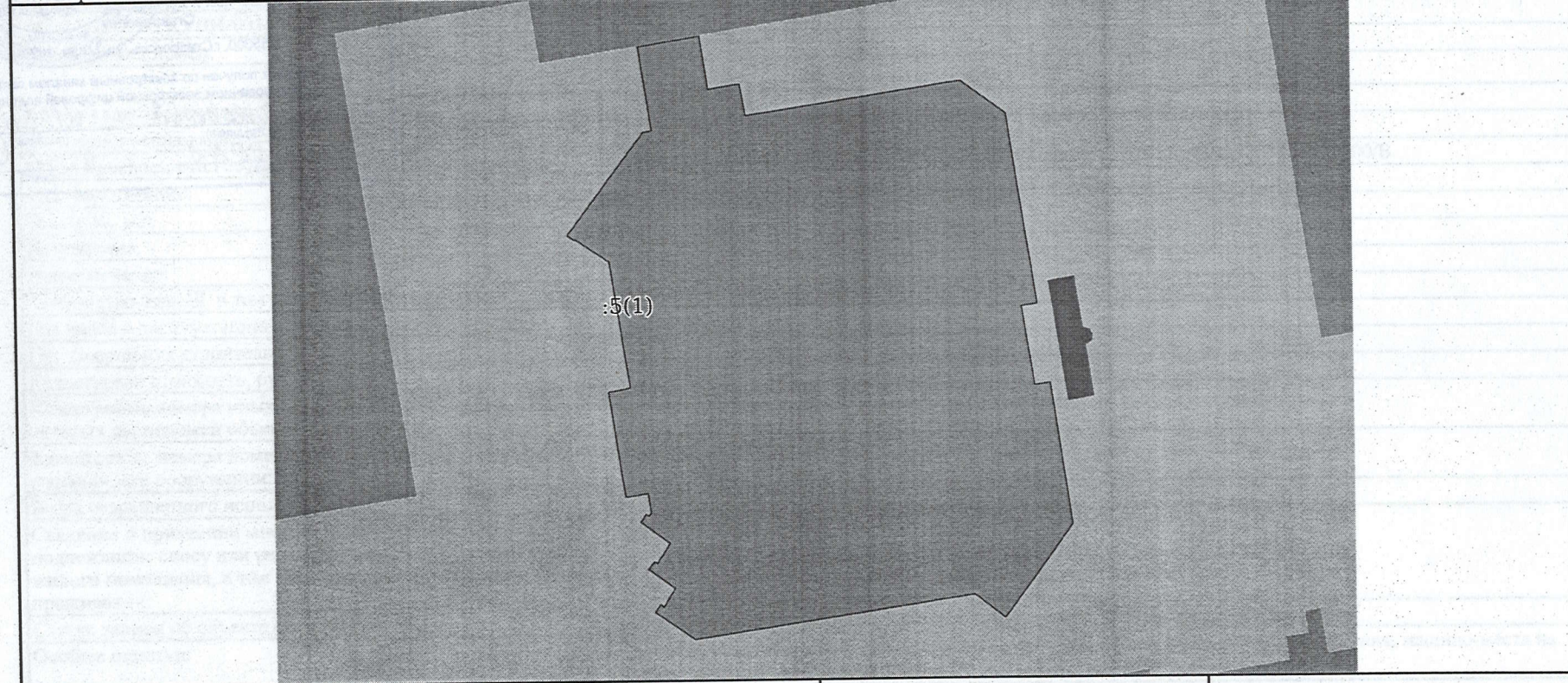
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11786989
 Кадастровый номер: 26:12:030120:87

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | |
| | | инициалы, фамилия |