

СК
субъект СК

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Ставрополь

«26» апреля 2021 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница № 3» города Ставрополя», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Муравьева Константина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Мажарова Виктора Николаевича, действующего на основании приказа Минздрава России от 16.03.2021 № 41пк, с другой стороны, на основании п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 82 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письма Министерства здравоохранения Ставропольского края от 26.03.2021 № 3163-16 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества», письма Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 17.03.2021 № 4611/07 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества», при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество (нежилые помещения согласно Приложению №1 к договору), далее – недвижимое имущество сроком на пять лет. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Сторонами с 22.04.2021, и действует по 21.04.2026. Ссудополучатель использует недвижимое имущество для использования в медицинских целях для расположения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Клиники микрохирургии глаза).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

1.3. Недвижимое имущество обозначено в копиях поэтажного плана и кадастрового паспорта, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что недвижимое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения недвижимого имущества в своих документах.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (далее – акт приема-передачи), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается передающей (Ссудодатель) и принимающей (Ссудополучатель) Сторонами (Приложение № 2).

2.2. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности, права оперативного управления на него. После прекращения настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:



3.1.1. В трехдневный срок после подписания Сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Своевременно производить за счет собственных средств капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.1.3. Нести расходы на содержание переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, а также расходы на коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке, в том числе:

проверять выполнение Ссудополучателем условий настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение 10 (десяти) дней;

проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

Досрочно расторгнуть настоящий договор при условии предупреждения Ссудополучателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

3.2.3. Пользоваться недвижимым имуществом в целях совместного проведения мероприятий, необходимых для осуществления уставной деятельности.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Обеспечивать соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

3.3.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, вызванных потребностями Ссудополучателя.

3.3.4. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать недвижимое имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, предоставлять недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

3.3.5. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении недвижимого имущества как в связи с истечением срока действия договора, так и при досрочном освобождении. В течение 3 (трех) дней, с момента заключения соглашения о расторжении настоящего договора, либо с момента окончания срока действия настоящего договора возвратить недвижимое имущество в надлежащем состоянии, без ухудшения его технического состояния с учетом нормативного износа по акту приема-передачи.

3.3.6. Беспрепятственно обеспечивать доступ в переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.7. Своевременно по согласованию с «Ссудодателем» производить за счет собственных средств текущий ремонт, переданного в безвозмездное пользование недвижимое имущество, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.8. Возмещать Ссудодателю расходы на коммунальные услуги.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при условии предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. Ссудодатель не несет ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

4.6. В случае обнаружения Ссудодателем самовольных построек, пристроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть устранены Ссудополучателем по письменному требованию Ссудодателя, а недвижимое имущество приведено в прежний вид силами и за счет Ссудополучателя в разумный срок (не более 30 календарных дней).

4.7. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора, его досрочное расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор подлежит досрочному расторжению в тех случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в целом (или его часть) не по назначению, указанному в настоящем договоре.

5.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает недвижимое имущество.

5.2.3. Не производит ремонт, определенный настоящим договором.

5.3. Настоящий договор подлежит расторжению по требованию Ссудополучателя, если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

5.4. В случае стихийного бедствия, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, недвижимое имущество в интересах общества, по решению органов государственной власти, может быть изъято у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий договор считается прекратившим свое действие.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Перемена собственника, переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Если состояние переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества по окончании настоящего договора хуже предусмотренного с учетом нормативного износа, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Ставропольского края
«Городская клиническая больница № 3»
города Ставрополя,
355029, г. Ставрополь, ул. Ленина, 417
Министерство финансов Ставропольского
края (ГБУЗ СК «ГКБ № 3» г. Ставрополя
л/с 045.70.182.8)
ИНН 2633001950/КПП 263501001
ОГРН 1022601993754
ОКПО 05354636
ОКТМО 07701000001
Единый казначейский счет
40102810345370000013
Казначейский счет 03224643070000002101
в ОТДЕЛЕНИИ СТАВРОПОЛЬ БАНКА
РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г.
Ставрополь
БИК 010702101
КБК 04500000000000000120, тип средств
04.01.02

Главный врач

К. А. Муравьев



Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Ставропольский
государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской
Федерации
355017, г. Ставрополь, ул. Мира, 310
ИНН 2633003556 КПП 263401001
ОГРН 1022601954715 ОКТМО 07701000
УФК по Ставропольскому краю
(2133 ФГБОУ ВО СтГМУ Минздрава России)
Л/с 20216Х80170
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому
краю г. Ставрополь БИК 010702101
Един. казначейский счет
40102810345370000013
казначейский счет 03214643000000012100

И.о. ректора

В.Н. Мажаров



**Перечень
недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование**


Нежилые помещения № 20, 21, 267-270 (1-ый этаж) общей площадью 47,5 кв.м., № 82-106, 155 (2-ой этаж) общей площадью 305,2 кв.м., № 156-185 (3-ий этаж) общей площадью 341,8 кв.м., входящих в состав объекта недвижимости: Лечебное, назначение: нежилое, общей площадью 2332,2 кв.м., этаж 1-3, ИНОН 040129520006, кадастровый (или условный) номер 26:12:010511:1815, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, лица Ленина, 417, для использования в медицинских целях для расположения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (Клиники микрохирургии глаза).

Общая площадь передаваемого в пользование недвижимого имущества 694,5 кв. м

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Ставропольского края
«Городская клиническая больница № 3»
города Ставрополя
г. Ставрополь, ул. Ленина, 417

Главный врач  К.А. Муравьев




Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Ставропольский
государственный медицинский
университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации
г. Ставрополь, ул. Мира, 310

И.о. ректора  В.Н. Мажаров



Начальник правового отдела
ФГБОУ ВО «Ставропольский медицинский университет»

20 04 20 21

**АКТ
приема-передачи недвижимого имущества, передаваемого
в безвозмездное пользование**

г. Ставрополь

«26» апреля 2021 года

В соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом, от «26» апреля 2021 г. государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница № 3» города Ставрополя, в лице главного врача Муравьева Константина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Мажарова Виктора Николаевича, действующего на основании приказа Минздрава России от 16.03.2021г. № 41пк, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество согласно Приложению №1 к договору.

Общая площадь передаваемого в пользование недвижимого имущества 694,5 кв.м.

Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок) стены кирпичные, перекрытия железобетонные, пол плитка, линолеум, потолок – штукатурка, подвесные; состояние - удовлетворительное
(строительный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)

2. Внутренняя отделка штукатурка, побелка, плитка, покраска; состояние - удовлетворительное
(отделочный материал, дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)

3. Система отопления центральное, состояние - удовлетворительное
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворит., неудовлетворит.)

4. Система электроосвещения (снабжения) скрытая проводка; состояние - удовлетворительное
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворит., неудовлетворит.)

5. Сантехоборудование состояние - удовлетворительное
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворит., неудовлетворит.)

6. Система связи состояние - удовлетворительное
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворит., неудовлетворит.)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница № 3» города Ставрополя
г. Ставрополь, ул. Ленина, 417

Главный врач



К. А. Муравьев

Ссудополучатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
г. Ставрополь, ул. Мира, 310

И.о. ректора

В.Н. Мажаров

