

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11785613			
Кадастровый номер:		26:12:012101:7311	

Номер кадастрового квартала:	26:12:012101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 18
Площадь, м2:	613.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	26058197.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:12:011604:589
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11785613			
Кадастровый номер:		26:12:012101:7311	
Получатель выписки:		Манукян Карине Суреновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556	


Сведения об объекте недвижимости	1.1	Манукян Карине Суреновна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства Здравоохранения Российской Федерации, 2633003556
Сведения об обременении объекта недвижимости	1.2	Сведения об обременении отсутствуют
Сведения о кадастровом учете объекта недвижимости	1.3	Сведения о кадастровом учете отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право собственности на объект недвижимости	1.4	Сведения о документах, подтверждающих право собственности на объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право пользования объектом недвижимости	1.5	Сведения о документах, подтверждающих право пользования объектом недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право владения объектом недвижимости	1.6	Сведения о документах, подтверждающих право владения объектом недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право аренды объекта недвижимости	1.7	Сведения о документах, подтверждающих право аренды объекта недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право ипотеки объекта недвижимости	1.8	Сведения о документах, подтверждающих право ипотеки объекта недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право залога объекта недвижимости	1.9	Сведения о документах, подтверждающих право залога объекта недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право пожизненного наследуемого владения объектом недвижимости	1.10	Сведения о документах, подтверждающих право пожизненного наследуемого владения объектом недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право постоянного проживания в объекте недвижимости	1.11	Сведения о документах, подтверждающих право постоянного проживания в объекте недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	1.12	Сведения о документах, подтверждающих право собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости	1.13	Сведения о документах, подтверждающих право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право владения земельным участком, на котором расположен объект недвижимости	1.14	Сведения о документах, подтверждающих право владения земельным участком, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право аренды земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	1.15	Сведения о документах, подтверждающих право аренды земельного участка, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право ипотеки земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	1.16	Сведения о документах, подтверждающих право ипотеки земельного участка, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право залога земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	1.17	Сведения о документах, подтверждающих право залога земельного участка, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право пожизненного наследуемого владения земельным участком, на котором расположен объект недвижимости	1.18	Сведения о документах, подтверждающих право пожизненного наследуемого владения земельным участком, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют
Сведения о документах, подтверждающих право постоянного проживания в земельном участке, на котором расположен объект недвижимости	1.19	Сведения о документах, подтверждающих право постоянного проживания в земельном участке, на котором расположен объект недвижимости отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11785613			
Кадастровый номер:		26:12:012101:7311	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, ИНН: 2633003556, ОГРН: 1022601954715
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-01/066/2014-789 31.07.2014 15:58:19
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ставропольскому краю "О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления за государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Ставропольская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию", № 506, выдан 31.08.2007 Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае "О преобразовании объекта недвижимости, принадлежащего на праве оперативного управления государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации", № 719, выдан 17.07.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют

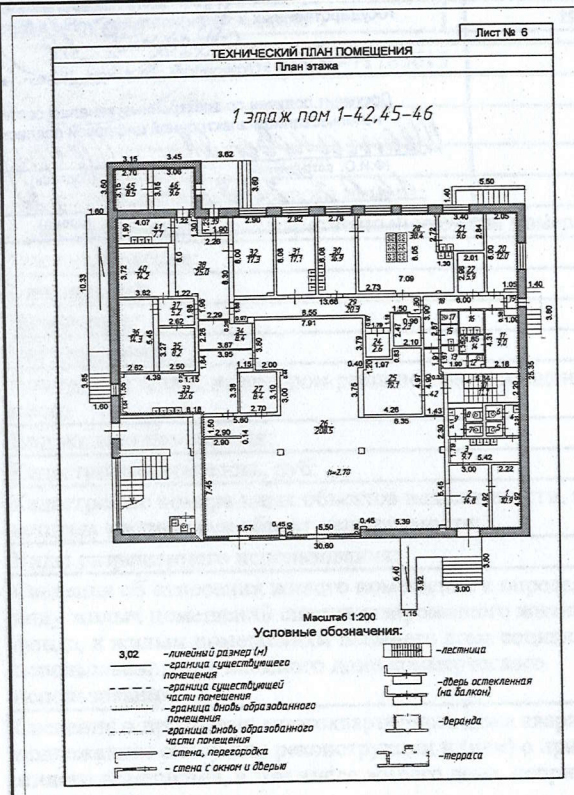
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11785613			
Кадастровый номер:		26:12:012101:7311	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-01/066/2014-788 31.07.2014 15:58:19
3	Документы-основания	3.2	Постановление Верховного Совета РФ, № 3020-1, выдан 27.12.1991 Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае "О преобразовании объекта недвижимости, принадлежащего на праве оперативного управления государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования "Ставропольский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации", № 719, выдан 17.07.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2026г. № КУВИ-001/2026-11785613		Номер этажа (этажей): 01	
Кадастровый номер: 26:12:012101:7311			



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	